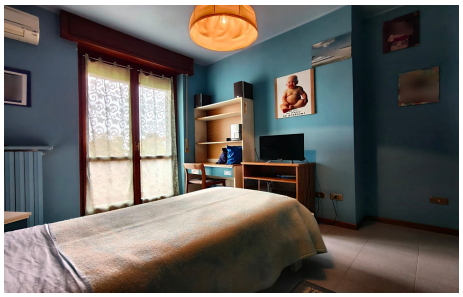
Annuncio Immobile V0795









VILLA A SCHIERA CON GIARDINO SU TRE LATI, TAVERNA E MANSARDA

Se cerchi una casa che sappia coniugare indipendenza, ambienti generosi e spazi esterni da vivere in ogni stagione, questa villetta a schiera a Martinengo merita la tua attenzione.Edificata nel 1987 e sviluppata su piu' livelli, la proprieta' offre una superficie di 233 m² e una distribuzione degli spazi pensata per rispondere alle esigenze della vita quotidiana.Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, ideale per accogliere familiari e amici, una cucina abitabile e un bagno finestrato con doccia.La zona notte, al primo piano, e' composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole. Tutte le camere dispongono di balcone e di uno split per l'aria condizionata. Completano il piano un secondo bagno finestrato con vasca e un pratico ripostiglio.Al piano superiore si sviluppa una comoda mansarda, arricchita da un terrazzo con vista sulla campagna: uno spazio versatile, da personalizzare in base alle proprie esigenze.La proprieta' offre inoltre ambienti accessori particolarmente funzionali. Al piano interrato e' presente un box doppio in lunghezza con basculante motorizzata, accesso alla cantina e collegamento diretto alla taverna con caminetto. Al piano seminterrato troviamo anche una comoda lavanderia.Il vero valore aggiunto e' lo spazio esterno: un ampio giardino disposto su tre lati, attrezzato con barbecue, gazebo e casetta per gli attrezzi, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta e condividere piacevoli occasioni in compagnia.Nel corso degli anni sono stati eseguiti alcuni interventi di manutenzione, tra cui la sostituzione della caldaia con un modello a condensazione nel 2024, lavori su una parte del tetto nel 2025, installazione tapparelle motorizzate.Una soluzione da scoprire per chi desidera ambienti spaziosi, una distribuzione su pi

DETTAGLI

Annuncio Immobile V0795

Paese: Martinengo
Locali: 4
Cucina: Abitabile
Camere: 3
Ripostiglio: NO
Terrazzo: NO
Cantina: no
Giardino: Si, Privato
Classe Energetica: - In corso di redazione
Porta Blindata: Si
Condizionatore: Si

Prezzo: 280.000,00 euro
Superficie: 140 mq
Bagni: 2
Mansarda: Si mq 35
Balconi: n. 2
Taverna: si mq 55
Ingresso: Indipendente
Box: Si, doppio
Ascensore: No
Allarme: No
Arredato: No