



PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

NUOVA BIFAMILIARE IN ESCLUSIVA ZONA RESIDENZIALE

Residenza EmmaE' giunto il momento di poter vivere in una nuova zona di Romano di Lombardia, molto esclusiva, dove in molti vorrebbero abitare. Proponiamo due sole ville in contesto bifamiliare completamente indipendenti e costruite con materiali top per darti il massimo comfort e risparmio energetico. Sono disposte su due livelli: al piano terra troviamo un grande soggiorno in openspace dove trova posto la zona cucina, un ripostiglio, un bagno completo e un disimpegno che collega l'autorimessa doppia in larghezza alla casa mentre salendo al piano primo abbiamo una camera matrimoniale servita da cabina armadio e balcone, una seconda camera matrimoniale, una camera singola, piccolo ripostiglio ed un altro bagno completo. Completa l'abitazione un portico affacciato sulla zona giorno ed il giardino/area esterna di mq 200 disposto su 3 lati della casa. La costruzione offre elevati standard qualitativi di vivibilita' e gli interni e le finiture sono personalizzabili in base al proprio gusto e alle proprie esigenze con un ottimo capitolato che tra le altre cose offre: impianto fotovoltaico da 6 kw, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, serramenti laccati con doppio vetro basso emissivi, predisposizione allarme, predisposizione aria condizionata con split idronici, sezionale autorimessa ed ingresso carrale motorizzati, videocitofono. Classe energetica A4 da progetto. Contattaci in ufficio per visionare i disegni, il capitolato e per avere maggiori informazioni.

DETTAGLI

Paese: Romano di Lombardia

Prezzo: 420.000,00 euro

Locali: 4

Superficie: 120 mq

Cucina: A Vista

Camere: 3

Ripostiglio: SI

Terrazzo: NO

Cantina: no

Giardino: Si, Privato

Classe Energetica: A4 - Da progetto

Porta Blindata: Si

Condizionatore: Predisposto

Bagni: 2

Mansarda: NO

Balconi: n. 2 mq 10 tot

Taverna: no

Ingresso: Indipendente

Box: Si, doppio

Ascensore: No

Allarme: No

Arredato: No