Annuncio Immobile V0548












NUOVO TRILOCALE CON GIARDINO E BOX DOPPIO

In zona tranquilla e residenziale, vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita splendido trilocale al piano terra servito da giardino in contesto di 6 unita', ad elevato risparmio energetico e con finiture di grande impatto architettonico e di alto pregio.L'immobile e' cosi' composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista in open space ed accesso al giardino di mq 30, disimpegno zona notte, doppi servizi entrambi finestrati, 2 ampie camere da letto con accesso al balcone esterno dotato di comodo locale tecnico.Completa la proprieta' il box doppio al piano interrato accessibile tramite scala privata direttamente collegata all'abitazione.Finiture di alto pregio: portoncino blindato, serramenti in legno con doppio vetro ad alte prestazioni termiche ed acustiche, riscaldamento a pavimento con pompa di calore e regolabile in ogni locale, sanitari sospesi, pavimenti in gre's porcellanato, tapparelle in alluminio motorizzate, predisposizione impianto antifurto e di climatizzazione, basculante motorizzata, impianto fotovoltaico da 4,70 kw.Classe energetica A4 da progetto

DETTAGLI

Paese: Martinengo
Locali: 3
Cucina: A Vista
Camere: 2
Ripostiglio: NO
Prezzo: 280.000,00 euro
Superficie: 100 mq
Bagni: 2
Mansarda: NO
Balconi: N. 1 MQ 11

Terrazzo: NO
Cantina: NO
Giardino: Si, Privato
Classe Energetica: A4 - DA PROGETTO
Porta Blindata: Si
Condizionatore: Predisposto

Taverna: NO
Ingresso: Indipendente
Box: Si, doppio
Ascensore: No
Allarme: No
Arredato: No