



## VILLA SINGOLA SU UNICO PIANO CON AMPIO GIARDINO!

La tipologia piu' ricercata a Romano di Lombardia! Villa singola di prossima realizzazione con abitazione disposta su unico piano e composta da ampia zona giorno in open space servita da comodo portico che si affaccia sul giardino, 3 camere da letto, due bagni. Completano la proprieta' il giardino di 213 mq e l'autorimessa. Possibilita' di personalizzare gli interni con un capitolato di ottima qualita': impianto fotovoltaico da 6,5 kw, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, predisposizione allarme, predisposizione aria condizionata con split idronici, sezionale e carrale motorizzati, videocitofono. Ottima esposizione solare! Contattaci in ufficio per visionare i disegni, il capitolato e per avere maggiori informazioni.

### DETTAGLI

Paese: Romano di Lombardia

Locali: 4

Cucina: A Vista

Camere: 3

Ripostiglio: NO

Terrazzo: Portico mq 22

Cantina: no

Giardino: Si, Privato

Classe Energetica: A4 - Da progetto

Porta Blindata: Si

Condizionatore: Predisposto

Prezzo: 390.000,00 euro

Superficie: 114 mq

Bagni: 2

Mansarda: NO

Balconi: no

Taverna: no

Ingresso: Indipendente

Box: Si, singolo

Ascensore: No

Allarme: No

Arredato: No