



**PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE IN CENTRO PAESE**

Imperdibile occasione di acquistare un immobile indipendente con cortile privato in centro paese!! Centralissimo di fronte alla chiesa, porzione di casa terra - tetto completamente indipendente composta da bilocale pronto da abitare con cucina abitabile e portico al piano terra e al piano primo da un secondo bilocale da ultimare internamente servito da loggia di mq 15. Al secondo piano troviamo una porzione di solaio finestrato di mq 70. Completa la proprietà un'autorimessa di mq 45 in corpo staccato, con sovrastante ripostiglio di mq 45 e il cortile di proprietà di mq 120. Questa è la soluzione ideale sia per una famiglia alla ricerca di indipendenza e grandi spazi, sia per una coppia e/o single alla ricerca di un appartamento pronto da abitare con la possibilità in futuro o di mettere a reddito l'abitazione al piano primo o di allargare la propria abitazione! Da vedere!

**DETTAGLI**

Paese: Cortenuova

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Camere: 1

Ripostiglio: SI mq 45

Terrazzo: mq 15

Cantina: No

Prezzo: 120.000,00 euro

Superficie: 200 mq

Bagni: 1

Mansarda: Solaio mq 70

Balconi:

Taverna: No

Ingresso: Indipendente

Giardino: Si, Privato

Classe Energetica: - In corso di redazione

Porta Blindata: No

Condizionatore: Si

Box: Si, quadruplo

Ascensore: No

Allarme: No

Arredato: No