



VILLA A SCHIERA INDIPENDENTE

A due passi dal centro, villetta a schiera completamente indipendente sottoposta a Superbonus 110% quindi migliorata con novità tecnologiche quali: impianto fotovoltaico da 6Kwh e batterie di accumulo, nuova caldaia ibrida e pompa di calore, termovalvole, serramenti ed ante in PVC, nuovo portoncino blindato, wallbox per ricarica auto elettrica. La casa, di mq 150 e servita da giardino fronte/retro di mq 100, ti accoglie con un aspetto tradizionale e confortevole: al piano rialzato si accede ad un soggiorno ampio e servito da camino, cucina abitabile e bagno. Salendo al piano primo troviamo due camere da letto, secondo bagno e due balconi e salendo una scala a chiocciola arriviamo ad una zona mansardata da utilizzare come angolo hobby/palestra. Al piano interrato troviamo invece una taverna, la lavanderia e il box. Completa di zanzariere, aria condizionata e impianto di antifurto perimetrale e volumetrico con telecamere per videosorveglianza. Classe energetica A3 Prezzo trattabile!

DETTAGLI

Paese: Martinengo

Locali: 3

Cucina: Abitabile

Camere: 2

Ripostiglio: NO

Terrazzo: NO

Prezzo: 240.000,00 euro

Superficie: 150 mq

Bagni: 2

Mansarda: SI

Balconi: 2

Taverna: SI

Annuncio Immobile V0417

Cantina: NO

Giardino: Si, Privato

Classe Energetica: A3 - 44,68

Porta Blindata: Si

Condizionatore: Si

Ingresso: Indipendente

Box: Si, singolo

Ascensore: No

Allarme: No

Arredato: No