



### NUOVO ATTICO CON TERRAZZA DI MQ 97

In nuova palazzina situata in zona residenziale tranquilla, ATTICO libero su 3 lati completo di introvabile TERRAZZA di mq 97! Posto a piano secondo servito da ascensore, l'appartamento di circa 130 mq e' composto da introvabile zona giorno di mq 47 con cucina a vista, ampio disimpegno, doppi servizi e tre camere da letto. Completo di box doppio di mq 31 a piano interrato. Costruito in classe energetica A1 e rifinito con capitolato di prima scelta: riscaldamento a pavimento in pompa di calore, impianto fotovoltaico, predisposizione allarme e impianto di raffrescamento con split idronici, tapparelle elettriche in alluminio coibentato. Possibilita' di personalizzare pavimenti, rivestimenti e porte interne in base ai propri gusti! Disponibile nello stesso contesto anche un trilocale a piano rialzato con ingresso indipendente e area esterna di proprieta'!

### DETTAGLI

Paese: Romano di Lombardia

Locali: 4

Cucina: Angolo Cottura

Camere: 3

Ripostiglio: No

Terrazzo: Si - mq 97

Cantina: No

Prezzo: 270.000,00 euro

Superficie: 130 mq

Bagni: 2

Mansarda: No

Balconi: No

Taverna: No

Ingresso: Condominiale

## Annuncio Immobile V0171

Giardino: No

Classe Energetica: A - Da progetto

Porta Blindata: Si

Condizionatore: Si

Box: Si, doppio

Ascensore: Si

Allarme: No

Arredato: No