



## APERTE LE PRENOTAZIONI!!

Nuova palazzina con appartamenti di diverse metrature:

- piano terra con giardino
- piano primo con ampi balconi
- attici con terrazzo

Classe energetica A da progetto

**Prezzi a partire da € 211.000**



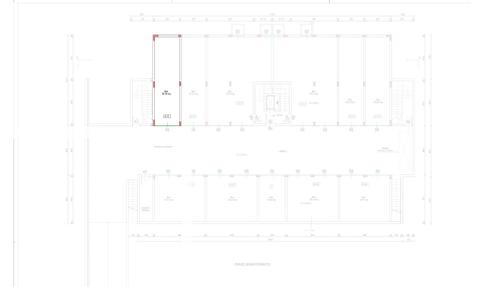
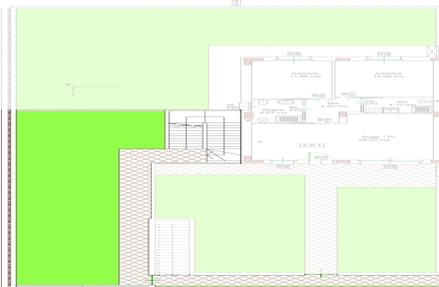
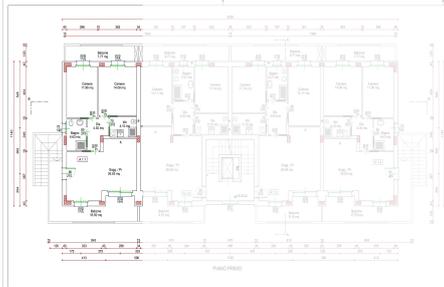
**NUOVA COSTRUZIONE**

Appartamenti di varie metrature  
con giardini, balconate o attici  
con terrazzo

Consegna Marzo 2024

**CLASSE ENERGETICA A**

**CONTATTACI PER FISSARE UN  
APPUNTAMENTO**



## NUOVO TRILOCALE CON GIARDINO E AMPIE BALCONATE

Non perdere l'occasione di acquistare la tua NUOVA CASA completamente personalizzabile al prezzo di &euro;

1.800/mq!! Appartamento 1.1: trilocale al piano primo con ingresso pedonale indipendente, libero su tre lati e composto da soggiorno con cucina a vista serviti da ampia balconata di mq 17, disimpegno, due camere da letto entrambe servite da balcone di mq 8, doppi servizi e introvabile giardino di mq 142. Completo al piano interrato di box doppio di mq 35. Finiture a scelta con capitolato di ottima qualità: impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, infissi in PVC con triplo vetro, tapparelle in alluminio coibentato motorizzate, porta box sezionale motorizzata, predisposizione aria condizionata e allarme, videocitofono. Classe energetica A. Disponibili anche APPARTAMENTI a piano terra CON AMPI GIARDINI e ATTICI CON TERRAZZI. Fissa un appuntamento in ufficio per visionare disegni e capitolato!

### DETTAGLI

Paese: Romano di Lombardia

Locali: 3

Cucina: A Vista

Camere: 2

Ripostiglio: no

Terrazzo: si - mq 17

Cantina: no

Giardino: Si, Privato

Classe Energetica: A - da progetto

Porta Blindata: Si

Condizionatore: Predisposto

Prezzo: 222.000,00 euro

Superficie: 81 mq

Bagni: 2

Mansarda: no

Balconi: si mq 8

Taverna: no

Ingresso: Indipendente

Box: Si, doppio

Ascensore: Si

Allarme: Si

Arredato: No