



NUOVO TRILOCALE CON GIARDINO COSTRUITO IN LEGNO

In palazzina da 6, proponiamo trilocale a piano terra composto da soggiorno/cucina a vista, bagno, 2 camere da letto. Direttamente collegato da scala di proprietà che porta all'interrato dove troviamo il box doppio in larghezza, l'appartamento è servito da giardino di proprietà di mq 135. Disponibile nella stessa palazzina anche quadrilocale a piano terra con taverna e giardino, servito da box doppio in larghezza. Il nuovo intervento ha lo scopo di rendere accessibile una nuova generazione di costruzioni residenziali: quella realizzata con **STRUTTURA IN LEGNO** e con impianto di riscaldamento e raffrescamento in **POMPA DI CALORE**. **PERCHÉ IL LEGNO** - La tecnica che verrà utilizzata per costruire le abitazioni è nota con il nome di X-Lam; le principali caratteristiche sono: costruzione massiccia: alto isolamento termo/acustico e resistente alle intemperie; elevata protezione antincendio; tempi di costruzione ridotti; costruzione antisismica: costruzioni ad elementi, i giunti avvistabili degli elementi consentono di assorbire e compensare le vibrazioni. **PERCHÉ L'IMPIANTO IN POMPA DI CALORE**: l'energia estratta dall'aria rappresenta una fonte alternativa, pulita, rinnovabile e disponibile ovunque. L'installazione di un impianto in pompa di calore comporta una serie di vantaggi in termini economici: le nuove pompe di calore assicurano un funzionamento dell'impianto per 365 giorni l'anno e una manutenzione minima; rispetto ad un sistema di riscaldamento con caldaia a metano, i costi di esercizio sono inferiori di circa il 60%; la manutenzione richiesta è minima rispetto ai sistemi termici tradizionali. Contattaci in ufficio per visionare disegni e capitolato

DETTAGLI

Paese: Cologno al Serio

Locali: 3

Cucina: A Vista

Camere: 2

Ripostiglio: No

Terrazzo: No

Cantina: No

Giardino: Sì, Privato

Prezzo: 199.000,00 euro

Superficie: 75 mq

Bagni: 1

Mansarda: No

Balconi: No

Taverna: No

Ingresso: Condominiale

Box: Sì, doppio

Annuncio Immobile V0227

Classe Energetica: A3 - DA PROGETTO

Porta Blindata: Si

Condizionatore: Si

Ascensore: No

Allarme: No

Arredato: No