



#### VILLA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO

In centro paese, vicina a tutti i servizi, si propone casa colonica sistemata nel 2006 totalmente indipendente.

Entrando troviamo ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e locale lavanderia al piano terra.

Salendo al primo piano, collegato da una comoda scala, accediamo alla zona notte composta dalla camera padronale con cabina armadio e terrazzo di mq 18, altre due camere da letto e bagno con vasca.

Infine al piano secondo troviamo sottotetto di mq 122 completo di predisposizione per impianto di riscaldamento e scarichi.

Rifinita con impianto d'antifurto, videocitofono e riscaldamento a zone diviso per piani, la villa e' servita da introvabile giardino di proprieta' di mq 500.

Ideale per chi cerca ampi spazi e indipendenza, ma non vuole rinunciare alle comodita' del centro.

Da vedere!

#### DETTAGLI

Paese: Romano di Lombardia

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Camere: 3

Ripostiglio: No

Terrazzo: Si - mq 18

Cantina: No

Giardino: Si, Privato

Classe Energetica: G - 190,80

Porta Blindata: No

Condizionatore: No

Prezzo: 300.000,00 euro

Superficie: 225 mq

Bagni: 2

Mansarda: Sottotetto di mq 122

Balconi: No

Taverna: No

Ingresso: Indipendente

Box: No

Ascensore: No

Allarme: No

Arredato: No