



### ELEGANTE VILLA A SCHIERA LATERALE VISTA LAGO CON PISCINA

In posizione dominante con straordinaria vista lago, esponiamo in vendita in piccolo residence di sole 5 ville, sontuosa villa di testa con ingresso indipendente.

Si accede dall'esclusivo giardino con piscina interrata privata, al piano terra troviamo salone con camino, soggiorno, cucina con accesso al terrazzo vivibile con loggia coperta; al piano primo disimpegno, 2 camere da letto, bagno, camera padronale con proprio bagno, mansarda adibita a quarta camera; al piano seminterrato troviamo favolosa taverna con cucina, salone con camino, lavanderia.

Completano la proprieta' due ampi box e posto auto scoperto.

La villa ha finiture di alto pregio: impianto di videosorveglianza, aria condizionata nel reparto notte, parquet in legno massello nella zona notte, mentre nella zona giorno favoloso pavimento in cotto antico.

#### DETTAGLI

Paese: Sarnico

Locali: 5

Cucina: Abitabile

Camere: 4

Ripostiglio: Si

Prezzo: 659.000,00 euro

Superficie: 180 mq

Bagni: 3

Mansarda: Si

Balconi: si

## Annuncio Immobile 19862

Terrazzo: Si - mq 30  
Cantina: No  
Giardino: Si, Privato  
Classe Energetica: F - 172,21  
Porta Blindata: No  
Condizionatore: Si

Taverna: Si - mq 60  
Ingresso: Indipendente  
Box: Si, doppio  
Ascensore: No  
Allarme: No  
Arredato: No