



### NUOVA VILLA UNIFAMILIARE CON INTERNI PERSONALIZZABILI

In zona residenziale tranquilla immersa nel verde, villa unifamiliare di nuova costruzione con interni personalizzabili: pavimenti, porte e sanitari a scelta inclusi nel prezzo.

Composta da ampia zona giorno con cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, doppi servizi, 2 balconi + box doppio, bagno/lavanderia e taverna/cantina.

Il giardino ed il porticato sui 3 lati completano la proprieta'. Rifinita con predisposizione aria condizionata, allarme ed aspirazione centralizzata, riscaldamento a pavimento e serramenti esterni in alluminio.

Classe B da progetto

Possibilita' di acquisto al rustico ad &euro; 180.000!!

### DETTAGLI

Paese: Pumenengo

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Camere: 3

Ripostiglio: No

Terrazzo: No

Prezzo: 225.000,00 euro

Superficie: 160 mq

Bagni: 3

Mansarda: No

Balconi: N. 2 - mq 11 tot.

Taverna: Si - mq 30

## Annuncio Immobile 1974C

Cantina: Si  
Giardino: Si, Privato  
Classe Energetica: B - Da progetto  
Porta Blindata: Si  
Condizionatore: Predisposto

Ingresso: Indipendente  
Box: Si, doppio  
Ascensore: No  
Allarme: No  
Arredato: No