



### RUSTICO DA RISTRUTTURARE

In zona centralissima, porzione di rustico da ristrutturare completamente con possibilita' di ricavare 1/2 abitazioni per 160 mq totali + 50 mq di loggia, eventuale soppalco e posto auto doppio coperto. Completa la proprieta' il giardino privato di 90 mq ideale per la zona relax o per un semplice orto. Indipendente e senza spese condominiali, la porzione di casa e' posta su due livelli e la sua ristrutturazione permette non solo di sfruttare gli spazi in base alle proprie esigenze abitativa, ma anche di recuperare fiscalmente i costi sostenuti in base al bonus che si decide di sfruttare (Ristrutturazione, Ecobonus, Sismabonus...). Per visionare l'immobile ed avere maggiori informazioni contattateci senza impegno. Esempio di una rata di mutuo nel riquadro. Possibilita' di personalizzazione del vostro piano finanziario con un nostro consulente di fiducia.

### DETTAGLI

Paese: Cividate

Locali: 4

Cucina: Abitabile

Camere: 3

Ripostiglio: Si

Terrazzo: Loggia mq 50

Cantina: No

Giardino: Si, Privato

Classe Energetica: - ESENTE APE

Porta Blindata: No

Condizionatore: No

Prezzo: 60.000,00 euro

Superficie: 160 mq

Bagni: 2

Mansarda: No

Balconi: Loggia mq 50

Taverna: No

Ingresso: Indipendente

Box: Posto Auto

Ascensore: No

Allarme: No

Arredato: No